

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	227 138,06	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	131 533,87	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	213 859,70	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	68 266,39	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	38 350,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,23
Техническое обслуживание инженерного оборудования	171 351,33	ежедневно	руб/кв.м.	5,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 623,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	2 968,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 682,13	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	91 230,14	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 872,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	121 379,83	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 248,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	20 464,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	83 551,44	ежедневно	руб/кв.м.	2,67
Холодное водоснабжение ОДН	4 842,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 237,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	4 373,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 234 972,81</b>	-	-	<b>39,50</b>